



FINITION EXTÉRIEURE

- Revêtement extérieur en maçonnerie et vinyle
- Soffite et bordure de toit en aluminium
- Gouttières
- Adresse
- Bardeaux d'asphalte 25 ans
- Balcon arrière en bois traité

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Trottoir de pavé
- Terrain gazonné
- Clôture de 5' de type "Frost" brune
- Entrée automobile pavage d'asphalte

PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres hybrides à battant de couleur en façade
- Porte d'entrée vitrée de couleur
- Porte patio de 6'
- Porte de garage de 8'x8' de couleur

STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs 2 x 6 isolés R-20
- Isolation de l'entre toit R-31
- Pare-vapeur sous la dalle du sous-sol
- Sous-sol, dalle béton brute, escalier bois brut
- Sous-sol, murs extérieurs en gypse
- Solives de plancher en poutrelles
- Sous-plancher 5/8" collé et cloué
- Cloisons en bois sec
- Mur mitoyen en béton

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique capacité 200 amp.
- Chauffage à plinthe électrique avec thermostat mural
- Pré-filage pour unité de climatisation
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Extracteur d'air dans salle de bain et salle d'eau
- Sorties extérieures pour sècheuse et hotte de cuisinière
- Détecteurs de fumée
- Pré-filage pour alarme
- Tuyauterie aspirateur central
- Interrupteurs Décora
- Prise extérieure avant et prise extérieure arrière
- Luminaires intérieurs, hotte de cuisine et carillon
- 4 éclairages encastrés au salon
- Éclairage extérieur avant et arrière
- 5 sorties de téléphone
- 5 sorties pour câble

PLOMBERIE

- Réservoir électrique d'eau chaude 60 gallons
- Sortie d'eau dans le garage et à l'arrière
- Tuyau d'eau en PEX
- Bain sur podium de céramique
- Douche, murs de céramique et porte de verre
- Robinet de douche à pression équilibrée, douchette sur rail
- Évier de cuisine en acier inoxydable avec robinet douchette
- Lavabo et robinet moderne pour la vanité

COUVRE-PLANCHER

- Céramique : vestibule, buanderie, salle d'eau, cuisine et salle de bain
- Plancher stratifié 10 mm : salon, salle à manger, chambres et passage
- Escalier tapis

BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Plafond de 8'
- Portes de massonite embossée et quincaillerie aluminium brossé
- Plinthes et cadrages style urbain
- Tablette de garde-robe en broche métallique blanche
- Peinture : plafond, murs, boiseries, en blanc, fini coquille d'œuf incluant garage

ARMOIRES ET VANITÉS

- Armoires de cuisine en mélamine de couleur avec poignées contemporaines
- Vanité salle d'eau, vanité salle de bain incluant 3 tiroirs
- Comptoirs en stratifié moulé et/ou carré
- Miroir au-dessus lavabo salle de bain et salle d'eau

SERVICES

- Sélections intérieures avec représentante du design
- Inspection pré-livraison complète
- Nettoyage complet avant la livraison

AVANTAGES ET GARANTIE

- Endroit à proximité de tous les services
- Adjacent à la Rivière du Nord et des espaces parcs boisés de la municipalité
- Certificat de localisation en construction
- Infrastructures municipales situées en front du terrain, **payées à 100%**, égout, aqueduc, asphalte.
- Frais de notaire inclus avec hypothèque via notre courtier de Desjardins, Karine Hébert
- Plan de garantie Maître Constructeur Platine, Abridat, APCHQ

OPTIONS

- Unité climatisation murale
- Brut plomberie sous-sol
- Autres options disponibles sur demande

Initiales :

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------