



#### FINITION EXTÉRIEURE

- Revêtement extérieur en maçonnerie et vinyle
- Soffite et bordure de toit en aluminium
- Gouttières
- Adresse
- Bardeaux d'asphalte 25 ans
- Balcon 12 x 10

#### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Trottoir de pavé
- Terrassement, gazon
- 2 espaces de stationnement asphaltés

#### PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres hybrides à battant de couleur façade
- Porte d'entrée vitrée de couleur
- Porte patio

#### STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs 2 X 6 isolés R-20
- Isolation de l'entre toit R-31
- Pare-vapeur sous la dalle du niveau 100
- Solives de plancher en poutrelles
- Sous-plancher 5/8" collé et cloué
- Chape de béton 1½ po sur plancher
- Entre-plancher avec laine pour insonorisation et double gypse
- Cloisons en bois sec
- Mur mitoyen en béton

#### ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique capacité 100 amp.
- Chauffage à plinthe électrique avec thermostat mural
- Pré-filage pour unité climatisation
- Ventilateur-convecteur coup-pied armoires, niveau 100
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Extracteur d'air dans salle de bain
- Sorties extérieures pour sècheuse et hotte de cuisinière
- Détecteur de fumée
- Pré-filage pour alarme
- Tuyauterie aspirateur central
- Interrupteurs Décora
- Prise extérieure au balcon à l'arrière
- Luminaires intérieurs, hotte de cuisine et carillon
- Éclairages extérieurs avant et arrière
- 3 sorties de téléphone
- 4 sorties pour câble

#### PLOMBERIE

- Réservoir électrique d'eau chaude 40 gallons
- Tuyau d'eau en PEX
- Sortie d'eau extérieure commune
- Bain sur podium de céramique
- Douche, murs de céramique et porte de verre
- Robinet de douche à pression équilibrée, douchette sur rail
- Évier de cuisine en acier inoxydable avec robinet douchette
- Lavabo et robinet moderne pour la vanité

#### COUVRE-PLANCHER

- Céramique : vestibule, entrée, buanderie, salle de bain, cuisine
- Plancher stratifié 10 mm; salon, salle à manger, chambres
- Escalier niveau 200 et 300, tapis

#### BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Plafond de 8'
- Portes de massonite embossée et quincaillerie aluminium brossé
- Plinthes et cadrages style urbain
- Tablette de garde-robe en broche métallique blanche
- Peinture, plafond, murs, boiserie, en blanc fini coquille d'œuf

#### ARMOIRES ET VANITÉ

- Armoires de cuisine en mélamine de couleur avec poignées contemporaines
- Vanité salle de bain incluant 3 tiroirs
- Comptoirs en stratifié moulé et/ou carré
- Miroir dans la salle de bain

#### SERVICES

- Sélections intérieures avec représentante du design
- Inspection pré-livraison
- Nettoyage complet avant la livraison

#### COPROPRIÉTÉ, AVANTAGES ET GARANTIE

- Copropriété, registre et réunion de démarrage
- Certificat de localisation en construction
- Infrastructures municipales situées en front du terrain, **payées à 100%**, égout, aqueduc, asphalte.
- Frais de notaire inclus avec hypothèque via notre courtier de Desjardins, Karine Hébert
- Endroit à proximité de tous les services
- Adjacent à la Rivière du Nord et des espaces parcs boisés de la municipalité
- Plan de garantie Maître constructeur Platine, Abrisat, APCHQ

#### OPTIONS

- Unité climatisation murale
- Autres options disponibles sur demande

Initiales :